

## Linna osalusega äriühingute tegevus 2013. aastal.

Seisuga 31.12.2013. a osales Tartu linn ainuomanikuna 6 äriühingus: AS Tartu Veevärk, AS Tartu Turg, OÜ Tartu Veekeskus, OÜ Tartu Linna Polikliinik, Tartu Elamuhalduse AS, OÜ Anne Saun. Neist viis lõpetas 2013. a majandusaasta kasumiga, kokku 2 325 tuhat eurot ning üks kahjumiga 12 tuhat eurot. Kõige enam teenis kasumit AS Tartu Veevärk 1939 tuhat eurot. Linna eelarvesse kanti aruandeaastal dividende kokku 550 tuhat eurot, s h ASlt Tartu Veevärk 500 tuhat eurot ning Tartu Elamuhalduse ASlt 50 tuhat eurot.

## Linna 100%-se osalusega äriühingute olulisemad finantsnäitajad

*tuhandetes eurodes*

Nimetus	Osaluse %	Aruande aasta	Bilansi näitajad aasta lõpus			Tulemiaruaande näitajad			
			Varad	Kohustused	Netovara	Tegevustulud	Tegevuskulud	Finants- tulud ja kulud	Tulem
<b>Valitseva mõju all olevad äriühingud</b>									
AS Tartu Veevärk	100	2013	75 787	31 032	44 755	9 522	-7 495	-88	1 939
		2012	72 753	29 437	43 316	9 410	-7 037	14	2 387
OÜ Tartu Veekeskus	100	2013	1 098	185	913	1 414	-1 178	1	237
		2012	821	145	676	1 446	-1 338	4	112
AS Tartu Turg	100	2013	968	102	866	697	-631	-1	65
		2012	910	109	801	654	-598	-9	47
AS Tartu Elamuhalduse	100	2013	648	495	153	771	-773	-10	-12
		2012	755	540	215	1 000	-1 009	-33	-42
OÜ Anne Saun	100	2013	455	27	428	315	-236	0	79
		2012	376	27	349	216	-232	0	-16
OÜ Tartu Linna Polikliinik	100	2013	295	223	72	1 513	-1 508	0	5
		2012	259	192	67	1 391	-1 389	0	2

Tartu linna ettevõtluse eesmärgiks on linnaelanikele kvaliteetsete teenuste kättesaadavuse tagamine. Sellest põhimõttest lähtuvalt on äriühingute eesmärgiks linna kui kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine ning mitte alati maksimaalse kasumi teenimine.

Äriühingute 2013. a majandusaasta aruanded on kinnitatud Tartu Linnavalitsuse korraldustega. Tulemid on suunatud kas ettevõtja käsutusse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse või kahjumi katteks, samuti omanikule dividendideks, s h ASlt Tartu Veevärk 300 tuhat eurot ning ASlt Tartu Turg 32 tuhat eurot.

Linnavalitsuse korralduste lingid äriühingute 2013. a aruannete kinnitamise kohta:

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014040800325> - AS Tartu Veevärk

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014041500359> - OÜ Tartu Veekeskus

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014031800261> - AS Tartu Turg

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014041500357> - Tartu Elamuhalduse AS

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014041500356> - OÜ Anne Saun

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2014041500358> - OÜ Tartu Linna Polikliinik

## AS Tartu Turg

Audiitorbüroo ELSS AS audiitori Enn Leppik`u arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Tartu Turg finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

Ettevõtja põhitegevusaladeks on turukaubanduse organiseerimine, tasuliste turuteenuste osutamine, kaubandusinventari laenutamine ning ruumide rentimine.

### Müügitulu struktuur (tuh eurot)

	2013. a	%	2012. a	%
Renditulu	644,6	92	616,4	94
Käitlemine (teenustasu)	31,6	5	36,8	6
Inventari laenus	0,0	0	0,5	0
Teenuste müük	18,8	3	0,0	0
Tegevustulud kokku	695,0	100	653,7	100

Aruandeaasta müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 41,3 tuh eurot ehk 6%, s h renditulu 28,2 tuh eurot ehk 5% ning teenuste müügist 18,8 tuh eurot. Tulu käitlemisest vähenes 5,2 tuh eurot ehk 14%. Müügitulu struktuuris on suurenenud renditulu ja teenuste müügi osakaal teiste tululiikide vähenemise arvel.

### Tegevuskulude struktuur (tuh eurot)

	2013. a	%	2012. a	%
Tööjõukulud	355,2	56	348,3	57
Põhitegevusega seotud kulud (elekt, soojus, korrashoiu teenus)	143,3	23	129,0	22
Mitmesugused muud kulud	105,2	17	93,6	16
Põhivara kulum	27,4	4	27,2	5
Tegevuskulud kokku	631,1	100	598,1	100

Aruandeaasta tegevuskulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 33,0 tuh eurot ehk 6 %, s h põhitegevusega seotud kulud 14,3 tuh eurot ehk 11% ning mitmesugused muud kulud 11,6 tuh eurot ehk 12%.

Aruandeaasta tegevustulemiks kujunes 65,5 tuh eurot, mis võrreldes eelmise aastaga suurenes 9,9 tuh eurot ehk 18%. Aruandeaasta puhaskasum 64,7 tuh eurot suurenes võrreldes eelmise aastaga 18,1 tuh eurot ehk 39%.

Ettevõtja bilansiline vara on 967,8 tuh eurot, s h põhivara 808,7 tuh eurot ehk 84%, suurenes aruandeaastaga 57,3 tuh eurot ehk 6%, s h põhivara suurenes 29,7 tuh eurot ehk 4% ning raha jääk oli suurem 22,9 tuh euro võrra ehk 19%.

Põhivarast 75 % ehk 608,9 tuh eurot moodustavad kinnisvarasinvesteeringud, mida hoitakse renditulu (2013. a tulu 239,1 tuh eurot; 2012. a 258,5 tuh eurot) teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarasinvesteeringute

otsesed haldamiskulud moodustavad ca kolmandiku neilt teenitud renditulu väärtusest, olles aastaga suurenenud 2,7 tuh euro ehk 3% võrra.

Kohustused 101,9 tuh eurot, s h kolmandik pikaajalisi summas 27,6 tuh eurot, on aastaga vähenenud 7,4 tuh eurot ehk 7% võrra pikaajalistes kohustustes arvel. Pikaajalistes kohustustes kajastub riigilt järelmaksuga ostetud turuhoone maa, mille kohustuse lõpptähtaeg on 10.01.2020. Ettevõtja koguvarast oli finantseeritud laenukapitaliga (kohustused/varad kokku\*100) 11 % (2012. a 12%).

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 29. Juhatajale maksti aastas töötasu 23,7 tuh eurot ning nõukogu 3 liikmele kokku 7,7 tuh eurot.

Omakapitali suuruseks kujunes 865,9 tuh eurot, millest aktsiakapital nimiväärtuses 384,0 tuh eurot.

### Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

		ühik	2013. a	2012. a
Teenuste müügi käibe 1 eurolt saadi kasumit	puhaskasum/ müügitulu	sent	9,3	7,1
Ettevõttesse paigutatud iga 1 euro teenis puhaskasumit	puhaskasum / varad	sent	6,7	5,1
Aktsionäri investeeritud kapitali 1 euro kohta saadi tulu	puhaskasum/ omakapital	sent	7,5	5,8

### Tartu Elamuhalduse AS

Audiitorbüroo ELSS ASi vandeaudiitorite Enn ja Margit Leppik`u arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2013. a.

Ettevõtte põhitegevuseks on elamute haldamine ja hooldamine. 2013. a lõpus oli ettevõtte haldusel ja hooldamisel 170 (2012. a 191) objekti. Linna omanduses olevate elu- ja äriruumide hooldamise leping Tartu Linnavalitsusega lõppes 31.12.2012, millega kaasnes aruandeaastal realisatsiooni vähenemine ca 25%.

Ettevõtte aruandeaasta tulemiks kujunes 12 tuh eurone kahjum, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 30 tuh euro võrra. 2013. a võttis Tartu linn omanikuna välja ettevõttest omanikutulu dividendidena 50 tuh eurot, millelt makstud ettevõtja tulumaks 13 tuh eurot oli ka peamiseks kahjumi tekkimise ning koos dividendidega ka netovara vähenemise põhjuseks.

Tegevustulude struktuur	tuh eurot			
	2013. a	%	2012. a	%
Müügitulu	534	99	611	93
Muud tulud	8	1	46	7
Tegevustulud kokku	542	100	657	100

Tegevustulud vähenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 115 tuh euro ehk 18% võrra valdavalt müügitulu arvel.

Tegevuskulude struktuur	tuh eurot			
	2013. a	%	2012. a	%
Tööjõukulud	346	63	394	59
Majandamis- jm kulud	184	34	255	38
<i>s h elamute remont ja hooldus</i>	<i>117</i>		<i>141</i>	
Põhivara kulum	14	3	17	3
Tegevuskulud kokku	544	100	666	100

Tegevuskulud vähenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 122 tuh euro ehk 18% võrra, valdavalt tööjõulude ning elamute remondi ja hoolduskulude arvel.

Ettevõtte töötajate keskmine arv oli 28 (2012.a oli 32). Tegevjuhile maksti aruandeaastal töötasu 25 tuh eurot ning nõukogu 5 liikmele 8 tuh eurot.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel vara 648 tuh eurot mis on aastaga vähenenud 108 tuh eurot. Varadest moodustas 92 % käibevara, s h raha 486 tuh eurot. Varadest moodustas põhivara 51 tuh eurot ehk 8%. Raha deposiidis hoidmisega mitmes pangas teeniti aruandeaastal intressitulu 4 tuh eurot mis võrreldes aastaga vähenenud 8 tuh eurot ehk 71%.

Aruandeaasta lõpuks oli kohustusi 495 tuh eurot mis on eelmise aastaga võrreldes vähenenud 46 tuh eurot, millest lühiajalisi 85 % ehk 421 tuh eurot. Pikaajalised kohused, 73 tuh eurot, on aastaga vähenenud 88 tuh eurot ehk 54%, neis kajastuvad ettevõtte halduses olevate majade remondivahendite jäägid.

Omakapitali suuruseks koos majandusaasta tulemiga kujunes 154 tuh eurot, mis on aastaga vähenenud 61 tuh eurot, millest aktsiakapital koos reservi ja ülekursiga moodustab 145 tuh eurot ning akumulieritud tulemiks jääb 9 tuh eurot.

Linn kui ainuaktsionär teenis omakapitali ühelt eurot aruandeaastal 7,7 senti kahjumit (puhaskasum/omakapital), 2012. a kahjumit 19,5 senti ja 2011. a kasumit 3,1 senti.

## OÜ Anne Saun

OÜ Ziiri audiitor Avo Ombleri arvamuse kohaselt kajastub aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

OÜ Anne Saun põhitegevuseks on saunateenuste osutamine ja saunateenusega kaasnevate kaupade müük.

Aruandeaastal külastas sauna 40 323 klienti, mis on 703 külastuskorda rohkem kui mullu.

### Tulude struktuur (tuh eurot)

	2013. a	%	2012. a	%
Müügitulu	176	56	167	77
Tulu sihtfinantseerimisest Tartu LV poolt	140	44	49	23
Tegevustulud kokku	316	100	216	100

Ettevõtte tulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 100 tuh eurot ehk 46%. Müügitulu suurenes 9 tuh eurot ehk 5%, valdavalt saunateenuse arvel. Linnalt saadi sihtotstarbelist toetust kokku 140 tuh eurot, s h pensionäride ja vähekindlustatud linnakodanike saunapiletite doteerimiseks ning neile mõne tasuta saunapäeva korraldamiseks 48 tuh eurot ning naistesauna renoveerimiseks 92 tuh eurot.

### **Kulude struktuur (tuh eurot)**

	2013. a	%	2012. a	%
Tegevuskulud	106	45	107	46
Tööjõukulud	102	43	96	41
Põhivara kulum	28	12	29	13
Tegevuskulud kokku	236	100	232	100

Aruandeaasta kulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 4 tuh eurot ehk 2%, s h tööjõukulud suurenesid 6 tuh eurot ehk 6% .

2013. a keskmine töötajate arv oli 9,2 ning neile makstav tasu koos maksudega kokku 54 tuh krooni. Tegevjuhi töötasu aastas oli 17 tuh eurot ning nõukogu 3 liikme töötasu 2 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2013. a majandusaasta kasumiga 79 tuh eurot, olles suurem eelneva aasta 16 tuh eurosest kahjumist 95 tuh euro võrra. Eelneva aasta kahjumi tekkimist mõjutas valdavalt põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimise arvestuse muutus.

Osaühingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 455 tuh eurot, sh põhivara 390 tuh eurot e 86% on aastaga suurenenud 59 tuh eurot. Põhivara suurenes seoses pesuruumi rekonstrueerimisega, suurendati hoone maksumust. Käibevara 65 eurot ehk 14% on võrreldes eelmise aastaga suurenenud 20 tuh eurot. Käibevara on suurenenud raha jäägi ja nõuete arvel, varud on vähenenud.

Kohustused aruandeaasta lõpuks, 27 tuh eurot, on aastaga jäänud samaks. Osaühingu põhikapital 98,4 tuh eurot pole aastaga muutunud.

## **OÜ Tartu Linna Polikliinik**

E-Audit OÜ audiitori Ellen Tohvri arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt polikliiniku finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

OÜ Tartu Polikliiniku põhitegevuseks on ambulatoorse eriarstiabi osutamine. Analüüsid ja uuringud, mida ise ei tehta, ostetakse sisse teistelt raviasutustelt. Polikliinik haldab kinnistut Gildi 8/Munga 5. Majas asuvate teiste tervishoiuasutustega on sõlmitud lepingud registratuuri kasutamisel, ruumide koristamisel ja tööriete hooldamisel.

**Müügitulude struktuur tegevusalade lõikes**

*tuh eurot*

	2013. a	%	2012. a	%
Ambulatoorne arstiabi koos uuringutega	1 296	86	1 189	86
Visiiditasu	62	4	39	3
Taastusravi	33	2	32	2
Profülaktiline teenus	23	2	29	2
Koolituse tulud	13	1	19	1
Töötervishoid ettevõtetele	23	1	17	1
Kinnistu haldamise tulud	63	4	62	5
<b>Tulud kokku</b>	<b>1 513</b>	<b>100</b>	<b>1 387</b>	<b>100</b>

Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 126 tuh eurot ehk 9%. Tulude suurenemine toimus valdavalt ambulatoorse arstiabi ja visiiditasu hindade tõusu arvel, hinnad on kehtestanud EV Sotsiaalministeerium.

Aruandeaastal toimus 42 317 visiiti, mis on 281 külastuskorda ehk 0,7% rohkem eelnevast aastast (2012. a 42 036 visiiti). Külastuste arvust oli haigusega visiite 93% ning profülaktilisi visiite 7% nagu ka eelnevalgi aastal.

**Kulude struktuur**

*tuh eurot*

	2013. a	%	2012. a	%
Tööjõukulud koos maksudega	1 034	68	931	67
Tegevuskulud	464	31	443	32
Põhivara kulum	10	1	15	1
<b>Kulud kokku</b>	<b>1 508</b>	<b>100</b>	<b>1 389</b>	<b>100</b>

Kulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 119 tuh eurot ehk 9%. Kulude suurenemine on valdavalt tööjõukulude, aga ka meditsiinkulude arvel. Tööjõukulu suurenemise põhjuseks on arstide 11% ja meditsiiniõdede 14% palga tõus 2013. a kolmepoolse kokkuleppena.

Polikliiniku töötajate arv 2013.a lõpuks oli 101 (2012. a 100) töötajat, aasta keskmiselt taandatuna ühele ametikohale 73,75 (2012. a 74,5). Tegevjuhi töötasu aastas oli 27 tuh eurot (2012. a 26tuh eurot) ning nõukogu 5 liikmetel 3 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2013. a majandusaasta kasumiga 5 tuh eurot, mis on eelneva aasta kasumist 3 tuh euro ehk 150% võrra suurem.

Omakapitali suuruseks kujunes 72 tuh eurot, millest osakapital 3 tuh eurot ehk 3%, kohustuslik reserv 0,2 tuh eurot ja eelmiste perioodide jaotama kasum 64 tuh eurot ehk 90% . Osäihingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 295 tuh eurot, sh põhivara 34 tuh eurot ehk 11% (2012.a 44 tuh eurot) ja käibevara 261 eurot ehk 89% (2012.a 215 tuh eurot) bilansi mahust. Käibevaras on suurenenud raha jääk 75 tuh euro võrra ning nõuded on vähenenud 28 tuh euro võrra. Kohustused aruandeaasta lõpuks 223 tuh eurot on aastaga suurenenud 31 tuh euro võrra ehk 16%.